

22. travnja 2013.

PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU (Službene novine Grada Labina broj 13/10. i 15/12.)

O D L U K A **o komunalnom doprinosu** **(pročišćeni tekst)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Labina.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona u gradu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja,
- jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu, a koje je prihod proračuna Grada Labina.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju nastanka obveze komunalnog doprinosa za više obveznika po istom rješenju, obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 4.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne površine, groblja i javnu rasvjetu utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojim se određuju prioriteta sustava komunalne infrastrukture čija se gradnja predviđa u tekućoj godini.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja,

premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. FINANCIRANJE GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 5.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke vrši se iz:

- komunalnog doprinosa
- proračuna Grada Labina
- naknade za koncesije
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

Članak 6.

Gradsko vijeće Grada Labina na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu sa postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

III. PODRUČJA ZONA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

U Gradu Labinu utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- **I zona** : građevinsko područje unutar obuhvata UPU-a Rabac,
- **II zona**: građevinsko područje unutar obuhvata UPU-a Labin i Presika u dijelu koji se odnosi na naselje Labin , turistički punktovi i TRP Ripenda Kosi,
- **III zona**: građevinsko područje naselja gradske aglomeracije Presika, Vinež, Kapelica i Marcijani unutar obuhvata UPU-a, poslovna zona Vinež, poslovna zona Ripenda Verbanci i poslovna zona Rogočana,
- **IV zona**: građevinska područja naselja Presika, Kapelica, Vinež i Marcijani koja nisu obuhvaćena u III. zoni te dio naselja Rogočana i dio naselja Salakovci ,
- **V zona**: sva ostala građevinska područja **odnosno područja na kojima je sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja.**

Grafički prikaz zona čini sastavni dio ove Odluke.

IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obračunava se po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod postojeće građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 9.

Osnov za obračun komunalnog doprinosa su prosječni troškovi gradnje 1m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, koju objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo, a obračun obujma vrši se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

Članak 10.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u Gradu kako slijedi:

ZONA	UKUPNO kn	JAVNE POVRŠINE		NERAZVRSTANE CESTE		GROBLJA		JAVNA RASVJETA	
		kn	%	kn	%	kn	%	kn	%
I	138	34,50	25	75,90	55	2	1,4	25,60	18,6
II	130	26,00	20	71,50	55	2	1,5	30,50	23,5
III	90	9,00	10	58,50	65	2	2,2	20,50	22,8
IV	72	7,20	10	46,80	65	2	2,8	16,00	22,2
V	36	3,40	9,5	25,20	70	2	5,5	5,40	15

Za građevine u Poslovnoj zoni Vinež – II faza , Poslovnoj zoni Ripenda Verbanci i Poslovnoj zoni Rogočana utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa množi se sa koeficijentom 0,40, za podzemne i javne garaže utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa množi se sa koeficijentom 0,30, a sve ostale građevine utvrđena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa množi se sa koeficijentom 1.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je za podzemnu ili javnu garažu platio komunalni doprinos temeljem ove odluke, za promjenu namjene tih garaža dužan je platiti razliku komunalnog doprinosa u odnosu na novu namjenu.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Obaveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu kojeg donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokovi plaćanja,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Labina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- obvezu Grada Labina o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodne alineje i ostvareni priliv sredstava.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po službenoj dužnosti, ili na zahtjev stranke, na temelju dokumentacije koju dostavlja Odsjek za prostorno uređenje i gradnju koji donosi akt temeljem kojeg se može graditi.

Komunalni doprinos plaća se u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana preuzimanja rješenja odnosno ukoliko je pokrenut žalbeni postupak obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastupa danom izvršnosti rješenja iz stavka 1. ovog članka .

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 3. ove Odluke na izvrši plaćanje komunalnog doprinosa u rokovima iz ovog članka , na neplaćeni iznos komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata za javne prihode.

Članak 13.

Obveza Grada Labina iz članka 11. stavka 2. alineje 5. ove Odluke utvrđivat će se sukladno predviđenom učešću u komunalnom doprinosu pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 10. stavka 1. ove Odluke.

Članak 14.

Ukoliko je vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, već ishodio odobrenje za građenje objekta po kojem nije postupio, a odobrenje više nije na snazi, te ukoliko je vlasnik građevne čestice, odnosno investitor podnio zahtjev za promjenu namjene građevine, a nepobitno se utvrdi da je komunalni doprinos platio, kod ponovnog obračuna komunalnog doprinosa za istu česticu odnosno građevinu, uplaćeni iznos će mu se priznati, a obračun umanjiti za priznati iznos.

Uz pisani zahtjev, obveznik je dužan dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko je priznat iznos veći od iznosa obračunatog komunalnog doprinosa, Grad nije u obvezi razliku komunalnog doprinosa vratiti.

Članak 15.

Troškove ili dio troškova potrebnih za uređenje građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s Gradom Labinom sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u svemu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07. i 38/09.) s tim da se dio troškova koji se odnose na nerazvrstane ceste može priznati u iznos komunalnog doprinosa sukladno članku 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 110/04., 38/09., 79/09. i 153/09.).

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

Investitori ne plaćaju komunalni doprinos u slijedećim slučajevima:

- u cijelosti u svim slučajevima kada je investitor Grad Labin
- u cijelosti kada grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda .
- djelomično kada grade gospodarske građevine proizvodne namjene i to za obujam koji čini dio prostorije koja je viša od 3,20 m računajući od gotovog poda do gornje plohe poda slijedeće etaže ili krova.
- djelomično kada osobe s invaliditetom i/ili osobe trajno smanjene pokretljivosti zbog tjelesnog oštećenja u visini od 80% i više kao i članovi njihove uže

obitelji sa kojima takva osoba živi u zajedničkom domaćinstvu, grade/rekonstruiraju stambeni objekat za vlastite potrebe i to na način da ne plaćaju komunalni doprinos za dio objekta do 168 m³.

Smanjenje iznosa plaćanja komunalnog doprinosa iz stavaka 1. alineja 4. ovog članka odnosi se samo na fizičke osobe i može se koristiti samo jedanput.

Članak 17.

Na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- javne ustanove kojima je osnivač Grad Labin i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada Labina za gradnju građevina za vlastite potrebe odnosno koja je gradnja u javnom interesu ili interesu Grada.
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te sakralne građevine, a gradnja kojih je u javnom interesu ili interesu Grada.
- investitore koji grade javnu infrastrukturu državne i regionalne razine (građevine i uređaji, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša),
- investitore koji grade građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Grada Labina.

Članak 18.

U slučajevima oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 16. i 17. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke osigurat će se u proračunu Grada Labina iz poreznih prihoda.

VII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 19.

Ukoliko obveznik ne izvrši svoju obvezu plaćanja komunalnog doprinosa u rokovima predviđenim rješenjem iz članka 11. ove Odluke, na njega će se primjeniti propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit, a sve temeljem izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu kojeg izvršava upravno tijelo Grada koje je izdalo rješenje o komunalnom doprinosu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Vlasnici objekata koji su platili komunalni doprinos za maksimalno razvijenu površinu građevine sukladno Odluci o komunalnom doprinosu («Službene novine Grada Labina i općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša» broj 8/97.) nisu u obvezi plaćati komunalni doprinos dok ne prekorače obračunatu površinu.

Rješenje o komunalnom doprinosu za građevine planirane u Poslovnoj zoni Vinež – I faza na dan stupanja na snagu ove Odluke (13 građevnih čestica), izdat će se prema Odluci o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Labina“ broj 20/04.).

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Labina“ broj 20/04. i 03/08.).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Labina.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Valter Poropat